

Barcelona y el compromiso de la rehabilitación

El objetivo de la jornada es exponer la experiencia en rehabilitación en la ciudad de Barcelona entendida como una política transversal que interviene en el parque edificado, el espacio público y en el paisaje urbano de la ciudad, así como un elemento integrador de los diferentes barrios de la ciudad. En el marco de esta sesión se harán tres ponencias en las que se explicará la experiencia en la gestión de la rehabilitación del Ayuntamiento de Barcelona. En este sentido se plantea el siguiente esquema:

Programa:

Lugar de realización: Congreso R+S=F. Palacio de Congresos de Barcelona.

Sala 6.2.

Lunes, 4 de octubre de 2010.

De 16h a 17.30h

Moderador: Jordi Amela Abella. Director Técnico de Rehabilitación de Vivienda. Los objetivos son:

- **Actuaciones realizadas y previsiones de futuro.**

Ponencia realizada por Ricard Barrera i Viladot. Gerente del Instituto Municipal del Paisaje Urbano y Calidad de Vida

- ✓ Breve descripción del parque edificado y problemáticas identificadas. Intervenciones llevadas a cabo hasta la actualidad (actuaciones en polígonos con patologías estructurales; ARIs; campaña "Barcelona Ponte Guapa", Ley de Barrios, AERIs, remodelación de Barrios).
- ✓ Líneas básicas de actuación; datos 2008-2010; objetivos futuros.

- **La rehabilitación de calidad como objetivo.**

Ponencia realizada por Manel Clavillé Inglés. Director Técnico del Instituto Municipal del Paisaje Urbano y Calidad de Vida

- ✓ Asesoramiento técnico.
- ✓ Supervisión de los proyectos presentados.
- ✓ Coordinación con los distritos. La Comisión de Ascensores.
- ✓ La rehabilitación entendida como una forma de hacer ciudad.

- **Un nuevo instrumento de gestión. El Consorcio de la Vivienda de Barcelona.**

Ponencia realizada por Xavier Olivella Echevarre. Director Económico del Instituto Municipal del Paisaje Urbano y Calidad de Vida

- ✓ Estructura y organización de la gestión: Consorcio de la Vivienda de Barcelona.
 - Oficinas de la Vivienda.
 - El Instituto Municipal del Paisaje Urbano y Calidad de Vida.
- ✓ Fomento de la rehabilitación; trabajo sobre el territorio; interlocución con los vecinos. Actuación en el espacio público. Problemáticas habituales en la gestión de la rehabilitación (técnicas, económicas, sociales, propietarios/inquilinos, etc.).
- ✓ Programas de rehabilitación aplicados: generalistas; ARIs, Ley de Barrios, AERIs; ascensores.
- ✓ Modelo de procedimiento de resolución y pago de las subvenciones. Recursos económicos disponibles (propios, CCAA y Estado).
- ✓ Conclusiones: aspectos clave de la gestión de la rehabilitación. Resumen sobre los aspectos más positivos e innovadores en la gestión.